PROGRAMA PRESENCIAL - CASA ESMENT

XII JORNADAS PAU BONET

29 y 30 octubre 2026
Palma de Mallorca

Colegio de Administradores de Fincas Illes Balears

29 OCTUBRE 2026

16:15 h — **APERTURA**

16:30 h — **1ª PONENCIA**

MESA DE DEBATE
MODIFICACIÓN DE LA LPH



- **JUAN ROMAGUERA GONZÁLEZ**.- Abogado y Asesor Jurídico del CAFBAL
- **PATRICIA BRIONES GÓMEZ** - Abogada, Asesora Jurídica y Secretaria Técnica del CAFMADRID
- **ENRIQUE VENDRELL SANTIVERI**.- Abogado, Presidente emérito del CAFBL.

18:00 h — **PRESENTACION** Eléctrica Baleares

18:15h — **2ª PONENCIA**



LA REALIDAD DEL AAFF FRENTE A NUEVAS PROBLEMÁTICAS SOCIALES EN LAS VIVIENDAS

- **MARGALIDA ROSER HERNÁNDEZ-** Directora residencia Son Caulelles. Tesorera del Colegio de Trabajo Social de Baleares. Trabajadora Social
- **ROSARIO DOMÍNGUEZ-** Coordinaroda del Proyecto T'Acompanyem+ (de Soledat no Desitjada). Referente Bienestar Comunitario de la Fundación Sant Joan de Déu Serveis Socials Mallorca

20:00 h — **CENA**
CASA ESMENT

30 OCTUBRE 2026

09:30 h — **3ª PONENCIA**



LA PREVENCIÓN Y GESTIÓN DE SINIESTROS EN COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

- **GABRIEL MUÑOZ -** ASOCIACION PROFESIONAL DE TÉCNICOS DE BOMBEROS .
- **EDUARD SALLES MASMITJA-** Jefe de Prestaciones de MAPFRE España, S.A.
- **ANTONIO GARCÍA INFANZÓN-** Jefe de Programas de Prevención de Fundación MAPFRE

11:00 h — **PRESENTACION** Orona

11.15 h — **COFFEE BREAK**

12:00 h — **4ª PONENCIA**



ÚLTIMAS NOVEDADES DE LA LEY DE ARRENDAMIENTOS URBANOS (REAL DECRETO-LEY, 29/2026)

ALBERTO TORRES LÓPEZ
Abogado. Director Jurídico de Sepín

14.00 h — **ALMUERZO**
CASA ESMENT

16.00 h — **5ª PONENCIA**



MESA DE DEBATE
PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2026-2030

- **JOSÉ FRANCISCO REYNÉS-** Director General de Vivienda y Arquitectura del Govern de les Illes Balears .
- **LUIS ALFONSO DE LEÓN-** Presidente del COAATMCA
- **MATILDE ROSSICH-** Arquitecta Técnica y Asesora Técnica del CAFBAL

18.00 h — **6ª PONENCIA**



CLAVES DE LA MOTIVACIÓN EN LA GESTIÓN DE FINCAS

DR. LUIS GUTIÉRREZ ROJAS
Médico psiquiatra y divulgador

19.30 h — **CLAUSURA**

INSCRIPCIÓN

110€ - Para inscripciones realizadas hasta el día 15 de octubre.

130€ - Para inscripciones realizadas a partir del día 16 de octubre.

85€ - Sólo para nuestros colegiados de las Islas de Menorca, Ibiza y Formentera.

INFORMACION E INSCRIPCIÓN EN WWW.CAFBAL.COM

www.cafbal.com Tel. 971.46.02.45 secretaria@cafbal.com

Eléctrica Baleares · GRUPOLAE · ESCRIBANO REFORMAS · FACHADAS · MANTENIMIENTO · TITANES INVERSORES INMOBILIARIOS BY GRUPO ESCRIBANO · Orona